**Отчет о деятельности инвестиционного уполномоченного**

**городского округа Красноуфимск в 2024**

**году**

В целях повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций на территорию городского округа и в соответствии с муниципальным инвестиционным стандартом Свердловской области Администрацией городского округа Красноуфимск выполнен ряд мероприятий:

- утверждено Положение «Об инвестиционном уполномоченном городского округа Красноуфимск» (постановление Главы городского округа Красноуфимск от 29.06.2015 № 575);

- назначен инвестиционный уполномоченный городского округа Красноуфимск – заместитель Главы городского округа Красноуфимск по инвестициям и развитию (распоряжение Главы городского округа Красноуфимск от 06.06.2016 № 75);

- разработан Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Красноуфимск (постановление Администрации городского округа Красноуфимск от 16.10.2015 № 898);

- создан координационный совет по инвестициям и развитию городского округа Красноуфимск (постановление Главы городского округа Красноуфимск от 01.10.2015 № 863);

- принят Порядок работы по наполнению и Администрированию Интернет-ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации по вопросам инвестиционной деятельности городского округа Красноуфимск (постановление Главы городского округа Красноуфимск от 01.10.2015 № 864);

- утвержден План мероприятий («дорожная карта») по улучшению состояния инвестиционного климата в городском округе Красноуфимск на 2024 год (распоряжение Администрации городского округа Красноуфимск от 19.01.2024 №12);

- утвержден План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в городском округе Красноуфимск на период 2023-2025 годов (постановление Администрации городского округа Красноуфимск от 9.02.2023 №40; https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10023

- в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещены документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования, генеральный план городского округа с внесенными изменениями, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, правила землепользования и застройки);

- разработаны схемы тепло- и водоснабжения;

разработаны, утверждены и размещены на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск <https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10613> алгоритмы действий инвестора

**Объем инвестиций в основной капитал за исключением бюджетных средств в расчете на одного жителя составил 4 592,0 рубля** (2023 – 11 361,0 руб., 2022 – 7 097,0 руб., 2021 – 12 485,0 руб.). Общий объем инвестиций в основной капитал составил 310,2 млн. рублей, в т. ч. собственные средства – 138,9 млн. рублей, привлеченные средства – 171,3 млн. рублей, из которых бюджетные средства составили 104,0 млн. рублей.

На низкое значение показателей «Объем инвестиций» и «Объем инвестиций в основной капитал за исключением бюджетных средств в расчете на одного жителя» влияет то, что часть субъектов заказчиков относится к микро - и малым предприятиям и отчетность по объему инвестиций в статистические органы ими не представляется. Также на низкое значение данного показателя влияет тот факт, что предприятия железнодорожного транспорта, которые входят в структуру подразделений Ижевского отделения Горьковской железной дороги ОАО «РЖД» не отчитываются Свердловскстат, по причине того, что отчетность представляется головными предприятиями, которые расположены за пределами Свердловской области.

Привлечение инвестиций – это приоритетная задача, стоящая перед администрацией городского округа, поскольку рост инвестиций приводит к созданию новых рабочих мест, наполняемости доходной части бюджета, развитию инфраструктуры и напрямую влияет на уровень и качество жизни населения.

В отчетном году отмечается снижение значения показателя «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя» на 59,6% по отношению к прошлому году (в 2023 году – 160,1%, в 2022 году – 56,8%, в 2021 году – 112,5%).

В целом показатель «Объем инвестиций в основной капитал по городскому округу Красноуфимск» (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2024 год составил 310,2 млн. рублей, или 57,2% к уровню прошлого года.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности наибольшую долю занимают инвестиции в сфере торговли оптовой и розничной, ремонта автотранспортных средств и мотоциклов - 13,5%, в сфере ликвидации загрязнений - 11,5%, в сфере строительства - 9,9%, в сфере культуры и развлечений - 9,0%.

В видовой структуре инвестиций лидирующие позиции занимают хозяйственный инвентарь и другие объекты - 53,5%, здания (кроме жилых) и сооружения - 32,6%

В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования привлеченные средства составили 55,2%, собственные средства – 44,8%. Привлеченные средства – это, прежде всего, бюджетные средства, на долю которых приходится 79,6%.

В современных условиях одним из важнейших элементов социально-экономического развития городского округа Красноуфимск является малое и среднее предпринимательство, как наиболее массовая, динамичная и гибкая форма деловой жизни. На протяжении уже многих лет малый и средний бизнес создает новые рабочие места, наиболее динамично осваивает новые виды продукции и экономические ниши, развивается в отраслях, непривлекательных для крупного бизнеса, способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Отраслевая структура предпринимательства в последние годы практически не меняется: наибольшее число субъектов действует в сфере оптовой и розничной торговли и общественного питания, на которую приходится 43,5 % от общего количества субъектов малого предпринимательства, на деятельность грузового, пассажирского автотранспорта и автостоянок – 14,8 %, на сферу производства - 6,9 %, строительство – 7,1 %.

Всего в городском округе на конец 2024 года насчитывается 348 объектов торговли (2023 год – 398, 2022 год – 391, 2021 год– 381, 2020 год – 379, 2019 год -366) общей площадью 70,25 тыс. кв. м (2023 год – 67,18 тыс.кв.м, 2022 год - 61,9 тыс. кв. м, 2021 год – 57,6 тыс. кв. м, 2020 год – 54,8 тыс. кв. м, 2019 год– 47,3 тыс. кв. м), что составляет к уровню прошлого года 87,5 % и 105 % соответственно. В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14 сентября 2023 г. № 660-ПП «О внесении изменений в [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=342269) Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 295-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области"» нестационарные торговые объекты по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения исключены из Схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с этим в 2024 году наблюдается снижение количества объектов торговли.

Доля стационарных объектов торговли в общей структуре торговой сети составляет 88 %, доля нестационарных объектов (павильонов и киосков) – 12 % (областной показатель: доля стационарных объектов – 83 %, доля нестационарных – 17%).

Увеличивается доля магазинов, применяющих современные формы обслуживания покупателей – самообслуживание. По состоянию на 1 января 2024 года доля магазинов, работающих по методу самообслуживания, составила 83 % (в 2023 году – 77 %, в 2022 году – 56%).

В 2024 году введены в эксплуатацию следующие объекты розничной торговли:

За 10 месяцев 2024 года введено в эксплуатацию 7 объектов розничной торговли:

магазин канцтоваров «Школьный» по ул. Ленина, 66;

магазин «Монетка» по ул. Транспортная, 9;

магазин «Бомба», ул. Ленина, 72А;

магазин «Автозапчасти», ул. Спартака, 10 И

магазин «Детская одежда», ул. Советская, 57;

магазин «Автозапчасти» по ул. Мизерова, 96;

магазин рыбный «MORE вкуса», ул. Советская, 49

Развивается новый формат торговли - интернет торговля, функционирует 30 пунктов выдачи интернет-заказов компаний OZON, Wildberries (в 2023 году – 27 пунктов).

В 2025 году планируется открытие Торговых центров по ул. Рогозиниковых,60; ул. Мизерова, 149.

Одним из инструментов, предполагающим возможность приобретения населением продукции по более доступным ценам является организация ярмарок. Основная цель проведения ярмарок - непосредственное (прямое) взаимодействие между производителем и потребителем.

В течение 2024 года на территории городского округа Красноуфимск проведено 20 ярмарок на уровне прошлого года.

Продлён срок действия разрешения на право организации розничного рынка на территории городского округа Красноуфимск ООО «Рынок Красноуфимский» до 2028 года торговой площадью 1629,7 кв.м.

Обеспеченность на 1000 жителей городского округа Красноуфимск торговыми площадями составляет 1 855 кв. м, или 104 % к уровню 2023 года (численность на 01.01.2024 г. – 37 866 чел.).

Фактическая обеспеченность торговыми площадями превышает установленного минимального норматива в целом на 285 %.

Количество предприятий, предоставляющих услуги питания, по состоянию на 01.01.2025 года составило 80 объектов (2023 год – 72, 2022 год – 64, 2021 год – 61, 2020 год – 60, 2019 год– 60), в том числе: стационарных объектов – 62 единицы, нестационарных объектов — 18 единиц. В целом по отрасли рост предприятий питания составил 8 объектов.

Индикатором развития отрасли общественного питания является обеспеченность площадями в предприятиях питания общедоступной сети.

За 2024 год данный показатель увеличился с 89,25 до 99,5 кв. метра на 1000 жителей (областной показатель – 74 кв.м.).

Качественным показателем развития отрасли общественного питания также является «количество посадочных мест на 1000 жителей».

Общее количество посадочных мест в общедоступных предприятиях питания в 2024 году составило 1485, что на 152 посадочных места больше, чем в 2023 году. Обеспеченность населения городского округа Красноуфимск посадочными местами в общедоступных предприятиях из расчета на 1000 жителей в 2024 году увеличилось с 35 до 39 посадочных места на 1000 жителей (областной показатель составляет 42,5 посадочных места на 1000 жителей).

В сфере услуг общественного питания открылись следующие объекты:

Кафе "Шаверма на любой вкус" ул. Ухтомского;

Кофейня «КОФЕ SHOP» ул. Мизерова, 74

Шашлыкофф ул. В. Терешковой, 96А

Кафе «Кухня», ул. Ачитская, 14

Кафе «Шаурма №1», ул. Азина

Бsстрое питание ODF, ул. Транспортная, 9

Кафе-пекарня «Тесто», ул. Ленина, 117

Буфет, ул. Транспортная,12

Услуги по бытовому обслуживанию населения в 2024 году оказывали 176 субъектов предпринимательской деятельности (2023 год – 166, 2022 год – 159, 2021 год – 158, 2020 год - 155, 2019 год – 156), в том числе парикмахерские услуги – 74 субъектов (2023 год – 64, 2022 год – 60, 2021 год– 59, 2020 год – 58, 2019 год – 61), по техобслуживанию и ремонту автотранспортных средств, в том числе автомоечные комплексы - 33 субъекта (2023 год – 33, 2022 год – 26, 2021 год – 23, 2020 год – 23, 2019 год – 21), по ремонту и пошиву изделий – 11 субъектов (2023 год – 11, 2022 год -16, 2021 год – 15, 2020 год – 14, 2019 год – 18). Общая численность работников, занятых в сфере бытового обслуживания населения, составила 437 человек (включая индивидуальных предпринимателей) или 102 % к 2023 году (2023 год – 427, 2022 год – 394, 2021 год – 388, 2020 год – 369, 2019 год – 391).

В сфере бытовых услуг в 2024 году открылись следующие объекты:

Салон "Стрижка SHOP", ул. Мизерова, 74

Салон красоты BeGuDi, ул. Свободы, 84;

Студия бьюти красоты hair\_Yuliya, ул. 8 марта, 78/2

Студия красоты BEAUTY LOFT, ул. Советская, 57

Показатель обеспеченности объектами бытовых услуг на 10000 жителей вырос на 5,6 % и составил 46,4 единиц (среднеобластной показатель – 31,7 единиц).

В сфере потребительского рынка 2024 году создано 88 новых рабочих мест.

Развитие потребительского рынка имеет важное направление в городской экономике. Его состояние можно охарактеризовать как стабильное, имеющее устойчивые тенденции дальнейшего динамического развития.

Для расширения рынка сельскохозяйственной продукции и поддержки предпринимателей и граждан, занимающихся в сфере сельского хозяйства и народных промыслов в городском округе Красноуфимск, традиционно проводятся ярмарки. В 2024 году было проведено 17 разовых ярмарок (2023 год -19, 2022 год - 19, 2021 год -13) («Ярмарка, посвященная победе в ВОв 1941-1945 г.г.», сельскохозяйственные ярмарки, «Народная ярмарка», «День города», «День железнодорожника», «Проводы русской зимы» «Дары уральской природы», «Никольская ярмарка», праздничная ярмарка при проведении фестиваля «Уральский МегаПалеоФест*»*), 1 сезонная ярмарка, в которых приняли участие индивидуальные предприниматели и фермерские хозяйства, занимающиеся выращиванием сельскохозяйственной продукции, продукции пчеловодства и садоводства, ремесленники.

На территории ООО «Рынок Красноуфимский» организованы регулярные (постоянно действующие) ярмарки, с возможностью продажи сельскохозяйственной продукции и продукции, выращенной на приусадебных участках, в садоводческих товариществах.

По состоянию на 01.01.2025 года количество малых и средних предприятий – 169 единиц, индивидуальных предпринимателей – 896, самозанятых – 2557.

Всего в сфере малого и среднего бизнеса в городском округе работает 30,0 % от среднесписочной численности работников, занятых в экономике округа. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тысяч человек населения по предварительным данным составило 281,25 (2023 год – 269,26, 2022 год - 256,8).

Обслуживание дорог осуществляется полностью силами субъектов малого предпринимательства.

В реализации проектов по строительству социальных объектов и объектов благоустройства также активно участвует малый бизнес.

Доля закупок товаров, работ, услуг в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» составила по итогам года 49,1% (план – 25,0 %).

С целью поддержки и развития предпринимательства на территории городского округа оказывает услуги Межмуниципальный фонд «Красноуфимский центр развития предпринимательства».

В 2024 году из местного бюджета Межмуниципальному фонду «Красноуфимский центр развития предпринимательства» предоставлены субсидии в сумме 680 тыс. рублей (в 2023 году – 623,558 тыс. рублей, в 2022 году -616,0 тыс. рублей).

В течение года Межмуниципальным фондом «Красноуфимский центр развития предпринимательства» были проведены следующие мероприятия:

- предоставлены финансовые меры поддержки 3 субъектам малого и среднего предпринимательства;

- проведены образовательные семинары, круглые столы, вебинары, онлайн-эфиры, тренинги для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, планирующих заниматься предпринимательской деятельностью (4 шт., 74 участника);

- размещено 377 информационных публикаций в официальной группе в социальной сети ВКонтакте: [https://vk.com/club171286328](https://vk.com/club171286328%20)  (657 участников), а также информационная рассылка осуществляется на электронную почту предпринимателей и в информационной группе в приложении WhatsApp (количество участников группы – 144);

- оказаны консультации субъектам СМСП, в том числе самозанятым, зарегистрированным на территории городского округа Красноуфимск. Количество консультаций - 131;

- через АО «Деловая среда» была произведена регистрация физических лиц в качестве индивидуального предпринимателя в количество 18 человек;

- предоставлены физическим лицам пакеты «Старт Самозанятый» (регистрация в приложении «Мой налог», обучение работе в приложении, консультация по налогу на профессиональный доход) – 10 единиц;

- предоставлены пакеты «Социальный контракт» физическим лицам в количестве 21 человека.

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» составила по итогам года 49,1% (план – 25,0 %).

С целью привлечения в экономику городского округа Красноуфимск инвестиций, эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, повышения качества предоставляемых услуг потребителям в течение года продолжалась реализация Концессионного соглашения, заключенного с АО «Регионгаз-инвест», в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018. Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2022–2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2022 № 653. В 2024 году проведена реконструкция 6 котельных на сумму 23 692 тыс. рублей. Всего с начала исполнения концессионного соглашения затраты концессионера составили 312 494 тыс. руб.

В течение 2024 года ежеквартально проводились контрольные мероприятия по реализации концессионного соглашения. https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10561

В целях повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций на территорию городского округа реализуется муниципальный инвестиционный стандарт, который направлен на создание условий для увеличения притока инвестиций, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности, повышение уровня деловой репутации, повышение эффективности муниципальной инвестиционной политики; информационная поддержка инвесторов и инвестиционных проектов.

Поиск инвесторов готовых вкладывать свои средства в развитие городского округа, анализ путей привлечения инвестиций – одно из основных направлений инвестиционной политики городского округа Красноуфимск.

Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности городского округа Красноуфимск продолжаются и в 2025 году.

Заместитель Главы городского округа

Красноуфимск по инвестициям и развитию Ю.В. Борисов